

Số: 20 /QĐ-XPVPHC

Hồng Châu, ngày 15 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG CHÂU

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 (sửa đổi bổ sung năm 2020, 2025);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2020/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2026 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2026 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND phường Hồng Châu về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC do Phòng KT,HT&ĐT phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên lập ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Thoãn;

- Giới tính: Nữ; năm sinh: 1975; Quốc tịch: Việt Nam;

- Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Quảng Châu 2, phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Số định danh cá nhân/hộ chiếu: 033175003150 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 24/4/2021.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp (70m²) theo quy định tại Khoản 1, Điều 5 Luật Đất đai 2024 tại thửa đất thuộc xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên (nay là phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên) Giấy chứng nhận QSDĐ số BA914091, số vào sổ CH 00001-61/QĐ/UBND ngày 25/01/2010 do UBND thành phố Hưng Yên cấp. Thửa đất số 91. Tờ bản đồ 18 (21), diện tích 920m², loại đất MNC (đất có mặt nước chuyên dùng).

3. Quy định tại: khoản 2, khoản 3 Điều 10, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính, cụ thể:

Phạt tiền với mức phạt là 30.000.000 (Ba mươi triệu đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Bà Nguyễn Thị Thoãn buộc đăng ký biến động đất đai theo quy định (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Thoãn là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Thoãn phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn trên mà bà Nguyễn Thị Thoãn không tự nguyện chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Nguyễn Thị Thoãn phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Hưng Yên hoặc ngân hàng TMPC Công Thương Việt Nam - chi nhánh Hưng Yên trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt này.

b) Bà Nguyễn Thị Thoãn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Hưng Yên và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hồng Châu; Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực số 8 để tổ chức thực hiện và tiến hành bàn giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Thoãn; đôn đốc, theo dõi việc thực

hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND phường Hồng Châu (qua Văn phòng HĐND và UBND phường) theo quy định.

4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các ông (bà) có tên tại Điều 3 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: HS.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ký bởi: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 5/10/2026 16:24:24

Đào Đức Hùng

Quyết định đã giao trực tiếp cho < cá nhân/người đại diện của tổ chức >(**) bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày / /

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)